

Số: /TB-UBND

Hưng Dũng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, UBND phường Hưng Dũng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường Hưng Dũng có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh, như sau:

1. Nội dung thông báo

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Nhu cầu sử dụng đất cần lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm 2025 mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai;

- Các dự án đầu tư và các trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký và nơi nộp hồ sơ

- Thời gian đăng ký: đến hết ngày 05/12/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: nộp tại UBND phường Hưng Dũng nơi có đất (đối với dự án giáp ranh nhiều phường xã thì nộp ở phường, xã có diện tích thực hiện dự án lớn nhất). Sau khi rà soát, tổng hợp, UBND phường chuyển về phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký

Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu hộ gia đình hoặc tổ chức) và hồ sơ pháp lý kèm theo, cụ thể:

* Hồ sơ pháp lý kèm theo Đơn đăng ký của hộ gia đình, cá nhân gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hồ sơ khác liên quan (nếu có).

* Hồ sơ pháp lý kèm theo Đơn đăng ký của tổ chức gồm:

- Văn bản liên quan đến chủ trương đầu tư, khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện công trình, dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất (ví dụ: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện; văn bản bố trí vốn thực hiện dự án; văn bản liên quan đến chủ trương lập quy hoạch hoặc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng để thực hiện dự án; Bản đồ hiện trạng vị trí thể hiện loại đất đang sử dụng hoặc trích lục, trích đo đã được cấp thẩm quyền xác nhận...)

- Hồ sơ khác liên quan dự án (nếu có).

4. Giao triển khai thực hiện

4.1. Bộ phận Văn hoá đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hưng Dũng.

4.2. Văn phòng HĐND-UBND phường công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thành phố Vinh - địa chỉ số 99, đường Nguyễn Duy Trinh, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh.

4.3. Bộ phận Địa chính

- Công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường; đồng thời triển khai thông báo, tổ chức phát thanh, tuyên truyền để người sử dụng đất biết và đăng ký (nếu cần thiết).

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Rà soát, xác nhận nội dung trên đơn đăng ký và tổng hợp (theo mẫu được cung cấp trong quá trình triển khai kế hoạch) kèm theo hồ sơ đăng ký về phòng Tài nguyên và Môi trường sau 05 ngày kể từ ngày kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký.

- Rà soát và trả lời công dân đối với trường hợp chưa đủ điều kiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

UBND phường Hưng Dũng thông báo việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phường gửi các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi hồ sơ, hoặc gửi hồ sơ chưa đầy đủ thông tin hoặc không chứng

minh được khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện công trình, dự án trong năm đăng ký hoặc không phù hợp quy hoạch đã được phê duyệt thì UBND Phường không xem xét đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình cấp thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND (báo cáo);
- BCS 18 khối dân cư;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Khánh